

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Stuðlaskarð 12.

Sótt er um að byggja einnar hæðar raðhús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, mhl 01 fyrir íbúðarhús, og mhl 02 fyrir inntök, vagna og hjólageymsla.

Húsin eru timburhús, bæði mhl 01 og mhl 02.

Þak: uppbygging þaks. þaksperrur eru 260x45, 260mm steinull, að neðan er klædd rakasperra, 44x74mm timburgrind og 2 lög af 15 mm eldvarnargífsplötur. á sperrur er sett timburlistar, krossviður, og þakdúkur Steinull er víruð upp og tvöfalt rautt eldvarnargífslag að neðan. ysta lag á þaki, þakklæðning verður í flokki T, þak uppfyllir REI60.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. utanhúsklæðning verður lerkí. Sökkjar og botnplata eru staðsteyptir. með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verkmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012. annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í Lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 grInnveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timbri: EI 90 Veggur með heildarþykkt 400mm.klæðning 15 mm gíps,13 mm gíps ,12mm osb Burðarviður 145mm steinull 145 mm - 30mm steinull á milliveggja - steinull 145- burðarviður 145 mm - 12 mm osb - 13mm gíps- 15 mm gíps klæðning.

léttir innveggir skulu vera 120mm úr blíkk/ timburstoðum, klætt með osb12 mm og 13mm gífsp.

Inntaksrými á lóð er þannig uppbyggt

þak: 2x 15mm eldvarnar gípsi - 45 mm steinull - rakavarnarlagi 245 mm burðarvið - 245 mm steinull - vindpappi - lektur 45x70 - krossviður 22 mm - þakdúkur.

Útveggir: Alls 278 mm þykkt. 145mm timburgrind, 145 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 45 mm timburgrind, 45 mm steinull - 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gífs. Að utan 12 mm osb/3 vinddúkur, loftunargrind, og klæðning, gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. klæðning lerkí, bárujárn á þeirri hlið er snýr að íbúðarhúsi.

Frárennslislagir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í vegggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Sérafnotafletir eru að aftan og framan við húsið. Á miðri framhlið verður reistur skjólveggur hæð 1.60m, handrið vegna hæðarmismunar verður sett meðfram sérafnotafleti, úr timbri, að framan ef þurfa þykir.

5 bílastæði eru á lóðinni þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. (samkvæmt deiliskipulagi).

Geymsluskápar eru í hverri íbúð, og geymslu loft fyrir ofan hluta af íbúðum,

Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.

Á lóðarmörkum við númer 8/10, er kvöð um sameiginlegan inn og útakstur fyrir 8/10, á lóðarmörkum 10 /12 er kvöð um sameiginlegan inn og útakstur, einnig er kvöð á lóðmörkum til vesturs að bílar frá nr 12 geti bakkað úr stæðunum sínum inn á lóð nr 10. sjá teikningu.

Sérafnotafletir eru á lóð og tilheyra hverjum eignarhluta, en kvöð er um aðgengi vegna viðhalds og þess háttar.

FRÁVIK FRÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI: Byggingarreitir er 30 metrar á lengd á gildandi deiliskipulagi og er farið út fyrir hann báðum megin, húsið er 50 cm stærra en byggingarreitir.

Brunavarnir

reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarop úr svefnherbergjum stærð ljósmál 60x110, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.

Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið.

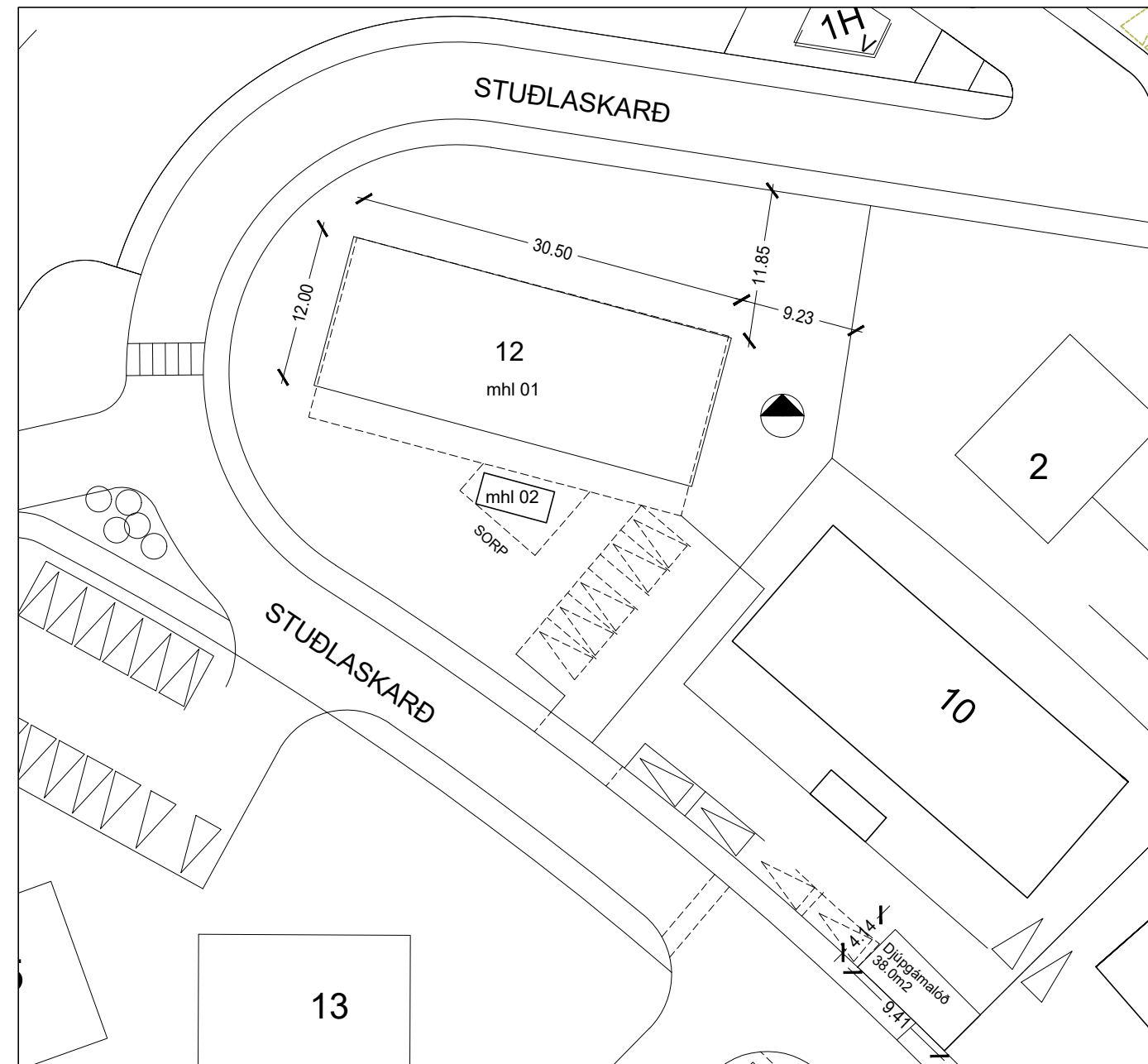
Á milli íbúða á framhlið og bakhlið hússins, verður lerkíklæðningin með íblöndunarefnum sem uppfyllir B.s1-dO og með öldunarprófi skv. 1st EN 350/ 2016. Lóðréttu loftabili lokað með 10cm útgípsrenning í útveggjalínu á milli íbúða.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í halla.

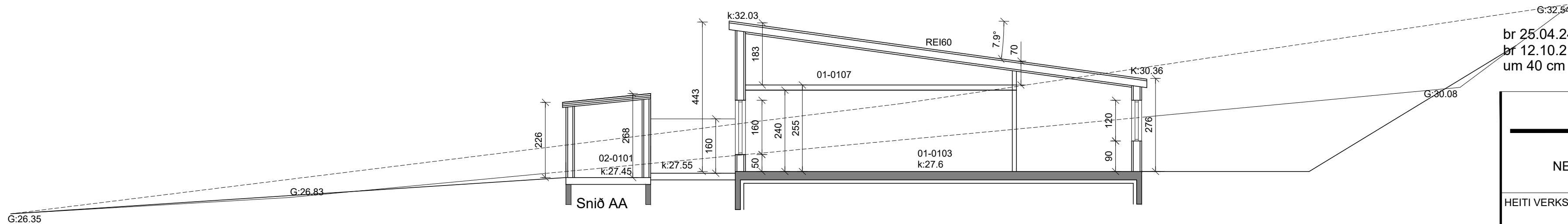
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45 2011

Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.22
vegið meðaltal húss	1.01
Landeignanúmer	L227949

stærð á húsi		
mhl 01	366m2	1389m3
mhl 02	14.2m2	37.9m3
samtals	380.2m2	1426.9m3
lóðarstærð	1594.5m2	
nýtingarhlutfall	0.23	



Afstaða 1/500



br 25.04.24 reyndarteikning
br 12.10.21 hæðarkóði á húsi hækkaður
um 40 cm vegna hæðarlegu götu

Smári Björnsson

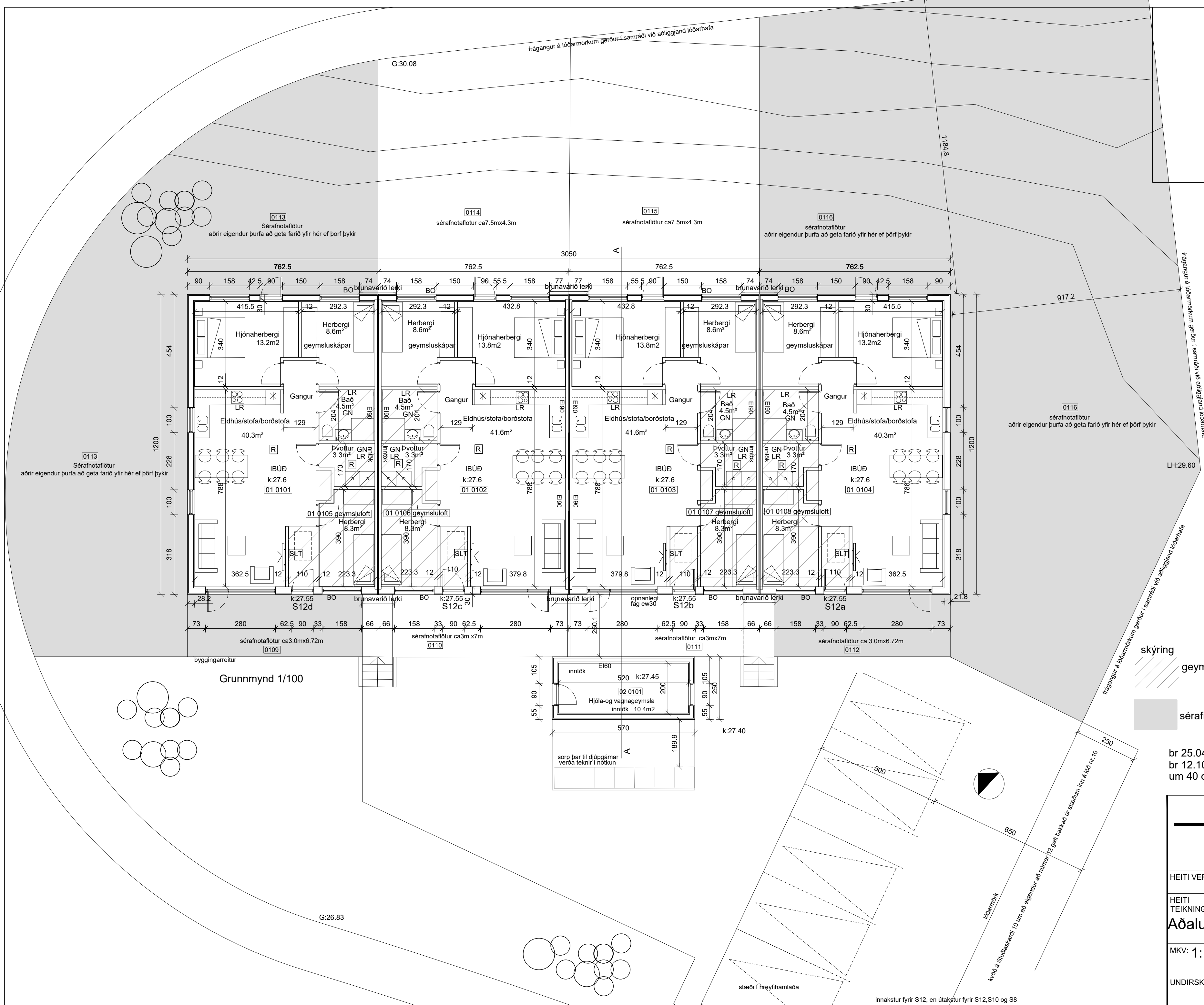
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Stuðlaskarð 12**

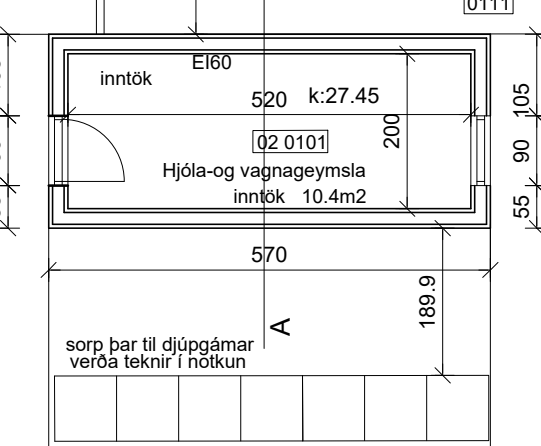
HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur útlit**

MKV: 1:100 DAGS. 12.07.2021 NR. TEIKN 1
1:500

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR ÚTGÁFA C



Grunnmynd 1/100



- skýring
- geymsluloft
- sérafnotafloitur endahúsa

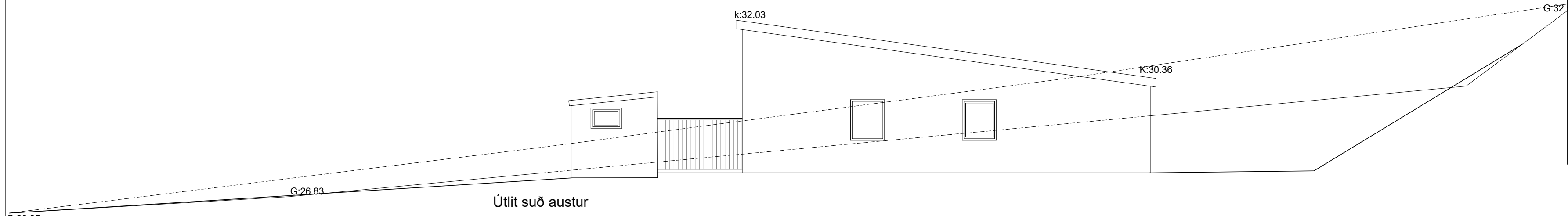
br 25.04.24 reyndarteikning
 br 12.10.21 hæðarkóði á húsi hækkaður
 um 40 cm vegna hæðarlegru götu

Smári Björnsson		
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS:	Stuðlaskarð 12	
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur grunnmynd	
MKV: 1:100	DAGS: 12.07.2021	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR.HÖNNUDAR		ÚTGÁFA C

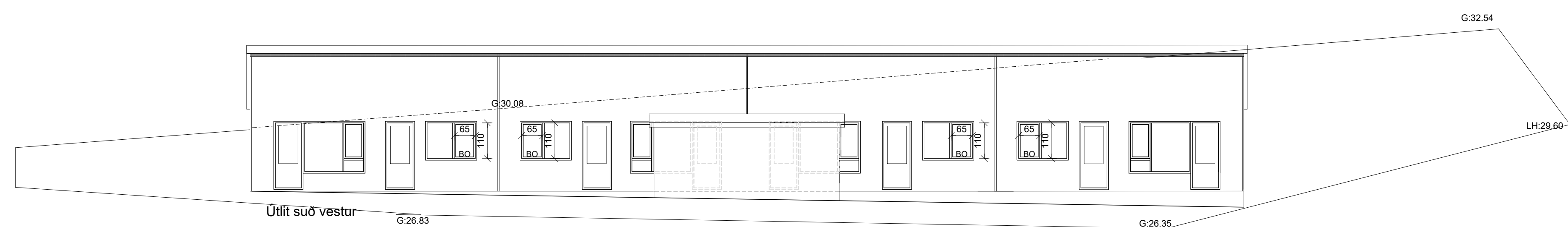
innakstur fyrir S12, en útakstur fyrir S12,S10 og S8



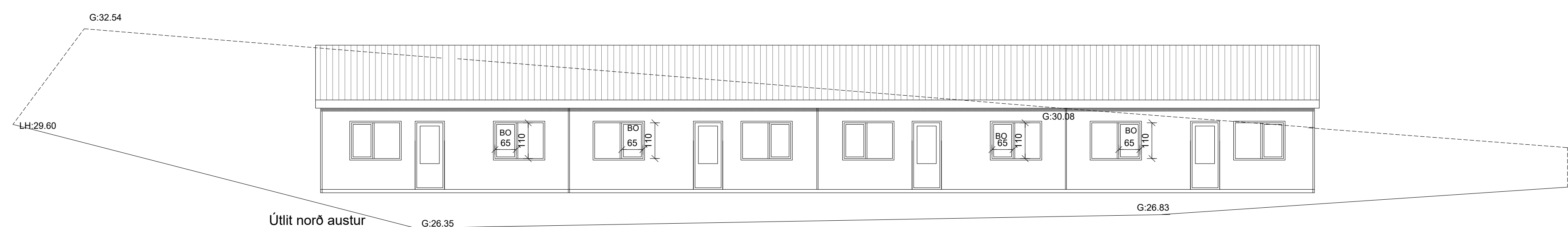
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



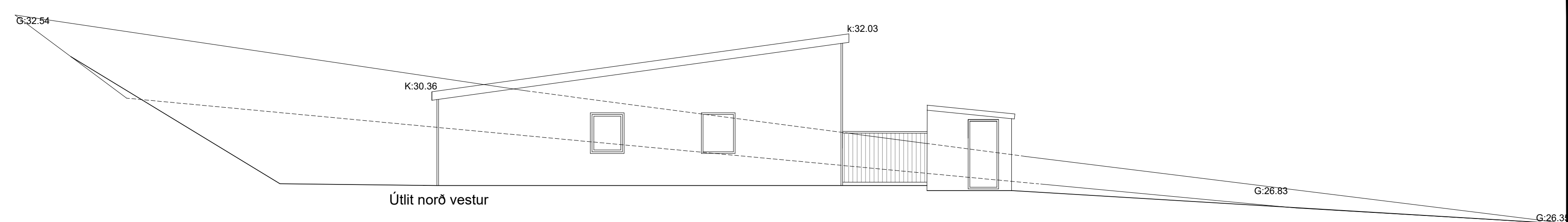
Útlit suð austur



Útlit suð vestur



Útlit norð austur



Útlit norð vestur

br 25.04.24 reyndarteikning
br 12.10.21 hæðarkóði á húsi hækkaður
um 40 cm vegna hæðarlegu götu

Smári Björnsson		
Sími: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS:	Stuðlaskarð 12	
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur útlit	
MKV: 1:100	DAGS. 12.07.2021	NR. TEIKN 3
UNDIRSKR.HÖNNUDAR		ÚTGÁFA C